

ISO 9001 ISO 14001

Focsani, Cuza Voda nr.68, tel :0337402100, email: arhiplusrl@gmail.com CUI :RO 6913613, ORC J/39/1475/1994



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
„Sediul Judecătoria Suceava”,  
municipiul Suceava, B-dul George Enescu f.n., județul Suceava**

**Inițiator: Tribunalul Suceava prin Compania Nationala de Investitii  
Proiectant: SC ARHIPLUS SRL FOCSANI  
proiect nr. 135/ 2020**

**LISTA DE RESPONSABILITATI**

**URBANISM**

**SC ARHIPLUS SRL FOCSANI**

**Arh. Urb. Dimitrie Olaru  
Stud. Arh. Vlad Olaru  
ing. Dobre Manaila**

**STUDIUL DE CIRCULATIE**

**SC EUROPROIECT SRL FOCSANI**

**ing. Dorin Modreanu  
ing. Gabriela Pavel**

**STUDIUL TOPOGRAFIC**

**SC WARESSO PROD SRL SUCEAVA**

**ing. Emilian Miron**

**STUDIUL GEOTEHNIC**

**SC GEOFORAJ SRL BOTOSANI**

**ing. Vasile Juravle  
ing. Zaharia Constantin**

**Verificator Af**



## **CUPRINS**

### **MEMORIU**

1. INTRODUCERE
  - 1.1. Date de recunoastere
  - 1.2. Obiectul lucrării
2. INCADRARE IN ZONA
  - 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate
  - 2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu PUD
3. SITUATIA EXISTENTA
  - 3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatie
  - 3.2. Suprafata ocupata, limite, vecinatati, situatie juridica, servituti
  - 3.3. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic, destinatia cladirilor
  - 3.4. Tipul de proprietate asupra terenurilor
  - 3.5. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare
  - 3.6. Accidente de teren
  - 3.7. Adancimea apei subterane
  - 3.8. Parametrii seismici
  - 3.9. Analiza fondului construit existent
  - 3.10. Echipare existenta
4. REGLEMENTARI
  - 4.1. Obiective noi solicitate prin tema program
  - 4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor
  - 4.3. Capacitatea, suprafata desfasurata
  - 4.4. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
  - 4.5. Integrarea si amenajarea constructiilor noi
  - 4.6. Interventii asupra constructiilor existente
  - 4.7. Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale
  - 4.8. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor la relieful zonei
  - 4.9. Obiective de utilitate publica
  - 4.10. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea de spatii verzi
  - 4.11. Profiluri transversale caracteristice
  - 4.12. Lucrari de sistematizare verticala
  - 4.13. Regimul de construire (aliniere, inaltime, POT, CUT)
  - 4.14. Organizarea arhitectural-volumetrica
  - 4.15. Imprejmuiri
  - 4.16. Depozitarea gunoierului menajer si a deseurilor reciclabile
  - 4.17. Asigurarea utilitatilor
  - 4.18. Exigente pentru economia de energie
  - 4.19. Bilant teritorial
5. CONCLUZII
  - 5.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse
  - 5.2. Masuri ce decurg in continuare
  - 5.3. Punctul de vedere al elaboratorului

## **STUDII**

Studiu de circulație  
Studiu geotehnic  
Studiu topografic

## **AVIZE SI ACORDURI**

ACET SUCEAVA Apa/ canal	156/SV/ 04.03.2021
DELGAZ GRID -Gaze naturale	212913024/ 15.03.2021
DELGAZ GRID - Energie electrica	1003485479/ 29.03.2021
TELEKOM COMMUNICATION SA	36/ 01.03.2021
Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpân	384/ 24.02.2021
Serviciul administrare străzi și administrare rutieră	5522/ 24.02.2021
Politia Rutiera Suceava	661372/ 02.04.2021
Agentia pentru Protectia Mediului Suceava	16/ 07.04.2021
Serviciul de telecomunicatii speciale	13522/10.03.2021
Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta	4423436/17.03.2021
SC THERMONET	1046/ 25.03.2021
Directia de Sanatate Publica	28885/ 08.12.2021

**CERTIFICAT DE URBANISM** 411/ 11.05.2020

## **ACTE DE PROPRIETATE**

Extras de plan cadastral  
Extras de carte funciara  
Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil  
HG nr. 826/ 2018 privind modificarea datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției și transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției în administrarea curților de apel și a tribunalelor - extras

## **PIESE DESENATE**

Incadrare in teritoriu	plansa 1.0
Situatie existenta	plansa 2.0
Reglementari	plansa 3.0
Posibilitati de mobilare urbana	plansa 3.1
Ilustrare arhitectural-volumetrica	plansa 3.2
Posibilitati de mobilare urbana-	
Plan organizare a circulatiei auto si pietonale	plansa 3.2
Plan coordonator echipare hidroedilitara	plansa 4.0

## **MEMORIU GENERAL**

### **1. INTRODUCERE**

#### **1.1. Date de recunoastere:**

**Denumirea lucrării:** PLAN URBANISTIC DE DETALIU „Sediul Judecătoria Suceava”  
**Amplasament :** Municipiul SUCEAVA, Bd. George Enescu - FN - CF 45061  
**Inițiator:** Tribunalul Suceava prin Compania Nationala de Investitii  
**Proiectant:** S.C. ARHIPLUS S.R.L. Focsani, str. Cuza Voda nr 68  
**Data elaborării:** august 2021 rev1.  
**Simbol proiect:** 135/ 2020.

#### **1.2. Obiectul lucrării:**

În conformitate cu prevederile contractului, obiectul lucrării este elaborarea Documentației de urbanism P.U.D., precum și eventualele modificări/completări, aferente documentației, solicitate în cadrul procesului de avizare/aprobare P.U.D., inclusiv elaborarea studiilor de teren (ridicare topografică vizată O.C.P.I., Studiu geotehnic verificat pentru cerința AF), a studiilor de fundamentare (studiu de circulație, etc), precum și orice alte studii de specialitate necesare, după caz, a documentațiilor de obținere a avizelor/acordurilor specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 411/11.05.2020 pentru obiectivul de investiții „Sediul Judecătoria Suceava”, municipiul Suceava, B-dul George Enescu f.n., județul Suceava.

### **2. INCADRARE ÎN ZONA**

#### **2.1. Concluzii din documentații deja elaborate**

##### **Amplasare în cadrul localității**

Terenul ce face obiectul studiului are suprafața de 6600 mp, este intabulat în registrul de carte funciara a Municipiului Suceava sub nr. CF 45061, este proprietatea publică a Statului Român cu drept de administrare în favoarea Tribunalului Suceava, conform HG 826 /2018, privind modificarea datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției și transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției în administrarea curților de apel și a tribunalelor.

Terenul este amplasat în apropierea zonei centrale, cu acces principal din bd. George Enescu, nefiindu-i atribuit număr postal. Se învecinează la nord-vest cu două terenuri (CF 49635 și CF 49636) aparținând Municipiului Suceava, în administrarea Direcției Generale



## Plan Urbanistic de Detaliu „Sediul Judecătoriei Suceava”, municipiul Suceava, B-dul George Enescu

de Asistență Socială și Protecția Copilului Suceava, terenuri pe care sunt construite două imobile. La sud-vest se învecinează cu Liceul cu program sportiv, la sud și est cu aleile carosabile fără nume.

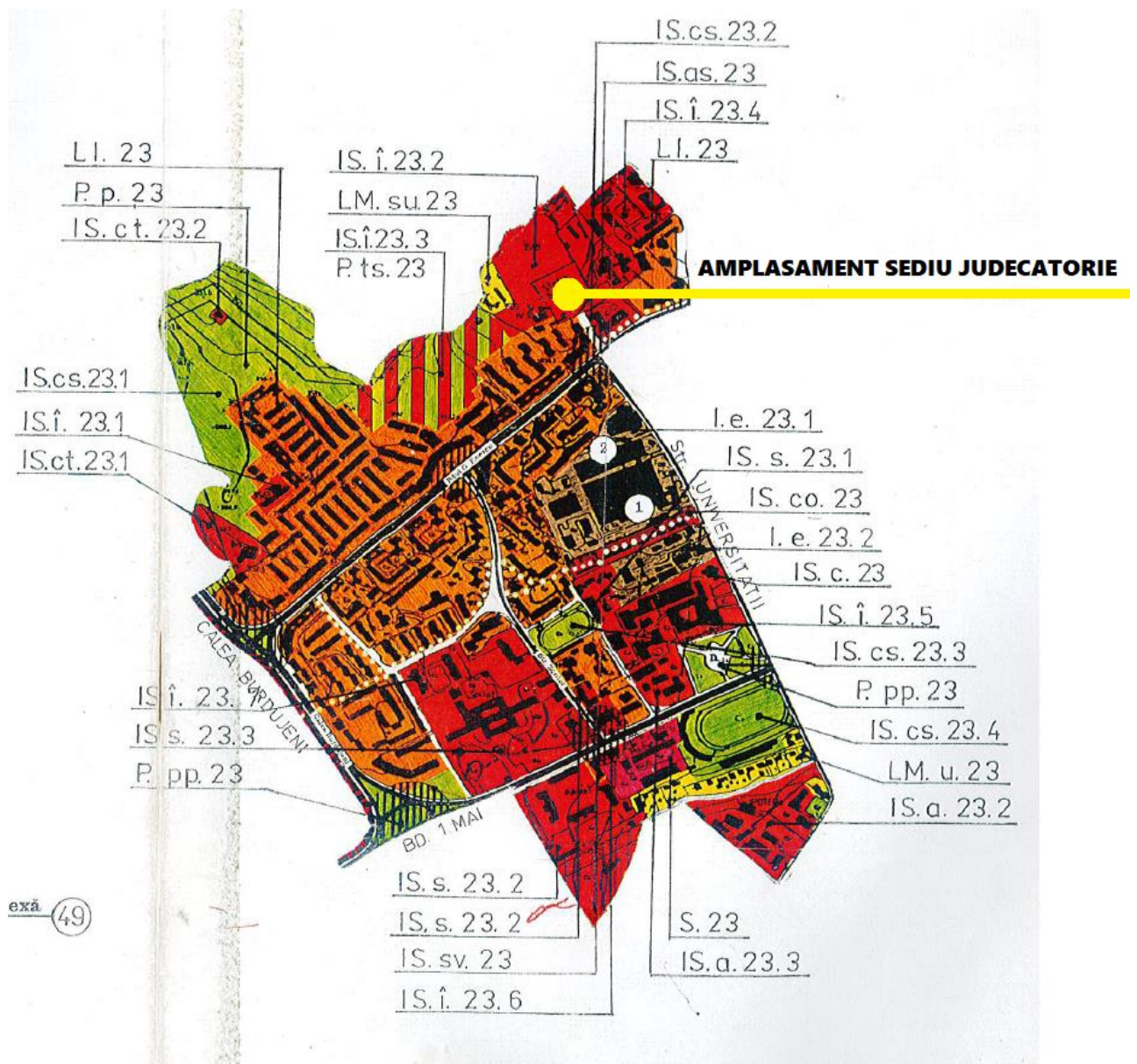


O caracteristică a amplasamentului este panta acestuia, cu cadere de la nord-vest spre sud-est, cu cote de nivel situate între +360,00 și +364,58.

### Prescripții și reglementări din documentații de urbanism elaborate/aprobate anterior

Din punct de vedere urbanistic, conform PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 155/1999, și valabilitate prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 300/2009, parcela se află în UTR 23, **zona de instituții publice și servicii.**

## Plan Urbanistic de Detaliu „Sediul Judecătoriei Suceava”, municipiul Suceava, B-dul George Enescu



Funcțiunea dominantă este „Instituii și servicii”, fiind admise construcțiile administrative, financiar-bancare, asistența socială, comercială, cult, cultura, învățământ, sănătate, sport, agrement, turism și alte categorii de instituții publice.

Funcțiile complementare admise sunt instituții și servicii compatibile cu funcțiunea dominantă, locuințe, industrie, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile și parcuri.

PUG condiționează utilizarea terenurilor pentru instituții și servicii de elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

În ceea ce privește amplasarea și conformarea construcțiilor, amplasarea în parcelă, RLU face trimitere la prevederile RGU aprobat prin HG 525/1996, art. 17, 18, 23-35 și Anexele 1-6.

RLU prevede ca volumetria clădirilor instituțiilor publice și serviciilor propuse să aibă volume simple, cu aspect compatibil cu caracterul zonei, în armonie cu clădirile



invecinate, fara imitatii stilistice, recomandandu-se respectarea si pastrarea caracterului zonei precum si utilizarea materialelor existente la cladirile invecinate.

Conform prevederilor din Certificatul de urbanism nr 411/2020, POT este de 70%, regimul de inaltime va fi corelat cu regimul de inaltime a cladirilor invecinate, asigurandu-se o retragere de minim 3 m fata de limitele de proprietate si accesul echipelor de interventie pana la limita posterioara a parcelei si respectarea normelor de insorire a cladirilor invecinate.

## **2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu PUD**

Concomitent cu documentatia PUD au fost elaborate:

- Studiul topografic,
- Studiul geotehnic;
- Studiul de circulatie.

Concluziile se regasesc in capitolele urmatoare ale documentatiei.

## **3. SITUATIA EXISTENTA**

### **3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatie**

Parcela este delimitata la est de alee carosabila care asigura accesul catre bd. George Enescu, cu prospect de 6m, trotuar pietonal de cca 1,70m latime pe un tronson (vezi profil A-A') si prospect carosabil de 4,2 m pe sens, cu trotuar pietonal de cca 1,70m latime inclus partial in terenul ce a generat PUD (vezi profil B-B'). La sud si este delimitat de alee carosabila de cca 6m asfaltata, fara trotuar pe partea dreapta, care delimiteaza terenul studiat (vezi profil C-C') .

Pe parcela, a fost creat un drum de pamant, perimetral, care asigura accesul catre constructiile existente spre nord si care apartin Directiei Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Suceava.







### **3.2. Suprafata ocupata, limite, vecinatati, situatie juridica, servituti**

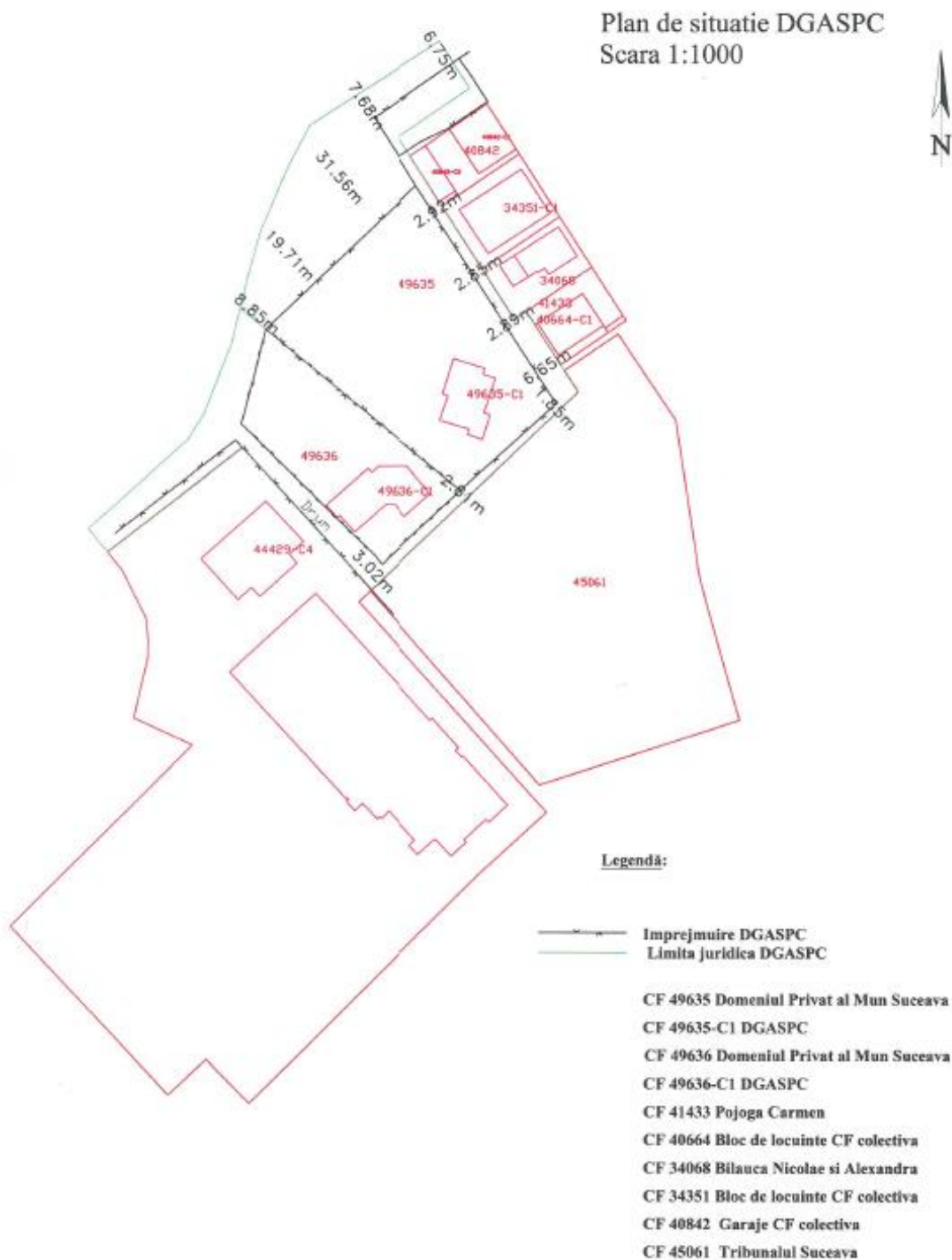
Parcela nu este ocupata cu constructii si este partial imprejmuita. Spre sud-vest, se invecineaza pe o lungime de 69,47 m cu Liceul cu program sportiv, limita fiind materializata cu gard din panouri bordurate pe soclu din beton armat cu rol de zid de sprijin.

Pe celelalte laturi, terenul nu este imprejmuit.

Spre nord, intre CF45061, apartinand Domeniului public al Statului - Tribunalul Suceava si CF41433 apartinand d-nei Pojoga Carmen exista o fasie de teren de cca 1,85 m latime, care nu este intabulata, dar care in mod firesc apartine domeniului public a UAT Suceava. Intre CF41433 apartinand d-nei Pojoga Carmen si fasia de teren neintabulata nu este materializata limita terenurilor cu imprejmuire.

Imprejmuirea de pe latura de nord- vest care delimiteaza parcelele CF 49635 si CF 49636, edificata de DGASPC, nu este amplasata pe limita de proprietate (limita juridica), fiind retrasa fizic cu o distanta variabila intre 1,85 si 3,02m fata de limita cartilor funciare. Pentru constructiile edificate de catre DGASPC pe aceste terenuri apartinand Municipiului Suceava au fost create accese carosabile informale prin terenul care este acum in administrarea Tribunalului Suceava, pe latura de est, nord si pe latura de vest.

In CF 45061 aflata in administrarea Tribunalului Suceava, nu este inscrisa nicio sarcina sau servitute de trecere. Pentru aceste constructii va trebui sa se gaseasca o alta solutie de acces carosabil, inasa, conform Certificatului de Urbanism, va trebui sa se asigure cale de acces pentru interventie pana la limita posterioara a parcelei. Accesul pietonal la aceste parcele poate fi asigurat prin partea de est, printre parcelele CF 41433 si CF 45061.



### 3.3. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic, destinatia cladirilor

Parcela (fosta statie de betoane) este situata intr-o zona dezvoltata in spatele unui cvartal de de blocuri - locuinte colective P+4+M, P+5+M - construite in perioada comunista, a caror fatade sunt degradate iar spatiul urban are aspect neingrijit.

Ulterior, in zona amplasamentului au fost edificate, dupa 1990, constructii cu destinatia de locuinte, cu regim de inaltime diferit P+3+M, P+6, P+10, sau extinderea Liceului - P+2.

Unele din acestea au fost construite pe aliniamente intamplatoare, generate mai mult de limitele de proprietate decat de necesitatile urbanistice.

De asemenea, pe parcelele CF 49635 și CF 49636 au fost edificate două imobile cu regim de înălțime parter.

Principalele probleme ale ansamblului sunt nevalorificarea cadrului natural, aspectul arhitectural neunitar, degradarea spațiului urban, lipsa locurilor de parcare (o parte din parcelă ce face obiectul studiului este folosită informal ca parcare de către riverani).

În același timp, accesul către amplasament, care este continuarea vizuală a str. Universității nu este susținut de un cap de perspectivă.

#### **3.4. Tipul de proprietate asupra terenurilor**

Terenul ce face obiectul studiului are suprafața de 6600 mp, este intabulat în registrul de carte funciara a Municipiului Suceava sub nr. CF 45061, este proprietatea publică a Statului Român cu drept de administrare în favoarea Tribunalului Suceava, conform *HG 826 /2018, privind modificarea datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției și transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției în administrarea curților de apel și a tribunalelor.*

Parcela se învecinează direct numai cu terenuri care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava.

#### **3.5. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare**

Forajele executate pe amplasament identifică o structură neomogenă a terenului, atât pe orizontală cât și pe verticală, fiind identificate resturi de elemente din beton, balast, deseuri de materiale de construcții, ceea ce a determinat recomandarea expresă de a funda construcția după îmbunătățirea terenului de fundare.

Straturile inferioare 3,20 -9,50 sunt alcătuite din argilă prafoasă galben-cafenie, vartoasă, având sub 5,20m intercalatii de nisip și argilă.

Având în vedere neomogenitatea stratificării terenului, se recomandă fundarea construcției prin realizarea unei perne de balast pe toată suprafața construcției, cu grosime de minim 1,00m, și evazare de minim grosimea pernei cu bază din blocaj de piatră spartă sau refuz de ciurină grosime de 0,20- 0,30 m. Capacitatea pernei de balast va fi de  $P_{pl} = 240 \text{ kPa}$  și  $P_{cr} = 300 \text{ kPa}$ .

Fundațiile vor fi încastrate în perna de balast minim 0,20m.

#### **3.6. Accidente de teren**

Accidentele de teren sunt sub forma elementelor de beton abandonate pe amplasament de la fosta Fabrică De Case, demolată, care trebuie identificate și epurate, după care se vor executa lucrări de prospecțiuni pe întreg terenul aferent construcțiilor.



### **3.7. Adancimea apei subterane**

Lucrarile de investigare au evidentiat prezenta apei subterane la 3m, inasa, avand in vedere ca apa subterana are caracter fluctuant, se recomanda adoptarea unor solutii tehnice cu msuri in cinsecinta (epouismente, hidroizolatii, etc.)

### **3.8. Parametrii seismici**

Conform P100-1/2013, zona seismica a amplasamentului este caracterizata de :

- $a_g = 0,20 \text{ g}$
- $T_c = 0,70 \text{ sec}$

Conform normativului NP074 - 2014 terenul se incadreaza in

- Risc geotehnic moderat
- Categoria geotehnica 2

### **3.9. Analiza fondului construit existent**

Fondul construit adiacent amplasamentului poate fi caracterizat ca fiind BUN, cu exceptia locuintelor colective a caror fatada este degradata si care necesita lucrari de reabilitare.

### **3.10. Echipare existenta**

In zona amplasamentului exista retele de apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale.

Pe teren exista o LES de 0,4kV, care asigura alimentarea cu energie electrica a cladirilor DGSAPC, care va trebui deviata conform unei solutii agreate de DELGAZ GRID si Primaria Municipiului Suceava.

Se vor identifica conditiile tehnice impuse de administratorii retelelor pentru racordarea noii constructii la acestea.



#### **4. REGLEMENTARI**

##### **4.1. Obiective noi solicitate prin tema program**

Tribunalul Suceava a elaborat tema de proiectare pentru sediul Judecatoriei Suceava, in baza „Ghidului de proiectare a instantelor de judecata - Raport 1” aprobat prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1174/C/2019.

##### **4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor**

**Conform Certificatului de Urbanism nr. 411/11.05.2020**, cladirea va fi conformata astfel incat sa respecte urmatoarele cerinte urbanistice:

- POT - 70%
- regim de inaltime corelat cu regimul de inaltime a cladirilor invecinate
- distanta fata de limitela de proprietate - minim 3 m
- se vor respecta normele de insorire in raport cu functiunile cladirilor invecinate, solicitandu-se la DTAC studiu de insorire, daca este cazul si daca nu sunt indeplinite cerintele de insorire pentru spatiile de locuit, conform art. 3 a Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al aprobate prin OMS 119/2014.
- se va asigura accesul echipelor de interventie pana la limita posterioara a parcelei.

**Organizarea interioara** va avea in vedere crearea unor zone majore specifice sediilor de instanta, respectiv:

- a. Zona publica reprezentata de toate spatiile in care publicul are acces
- b. Zona restrictionata, cu masuri suplimentare de restrictionare a accesului care include:
  - zona personalului instantei
  - zona minorilor si a martorilor care fac parte din grupuri vulnerabile
- c. Subzona securizata, cu masuri sporite de restrictionare a accesului, care include
  - zona spatiilor dedicate persoanelor private de libertate si spatiile din imediata vecinatate a salilor de judecata inclusiv circulatiile
  - zona spatiilor martorilor cu identitate protejata, cu accese, sala de asteptare si audiere.

Spatiile din cadrul sediilor de instanta se impart in doua categorii: spatii functionale si spatii normate.

Amplasarea spatiilor este influentata in cea mai mare parte de fluxuri si zona publica, in speta de salile de judecata, sala pasilor pierduti, camera avocatilor, camere arhiva, spatii securizate si restrictionate, etc.

##### **4.3. Capacitatea, suprafata desfasurata**

**Conform temei de proiectare**, pe terenul in suprafata de 6600 mp se va construi Sediul Judecatoriei Suceava, care va trebui sa asigure spatiul necesar functionarii completurilor de judecata specializate pe cauze civile si penale, deservite de un numar de 78 angajati, respectiv:

- 23 judecatori
- 44 grefieri

- 6 grefieri arhivari/registrați
- 4 aprozi
- 1 sofer

**Suprafata desfasurata estimata a constructiei, conform temei de proiectare este de 4326 mp.** Se doreste inasa ca pe acelasi teren sa se rezerve o suprafata de teren necesara construirii unui centru regional de arhiva, pentru care nu s-a specificat suprafata.

#### **4.4. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi**

Volumetria cladirii este influentata de fluxurile de circulatie specifice in cadrul sediilor de instanta. Pentru asigurarea functionalitatii, **fluxurile care conduc la spatiile specifice ale zonelor descrise in capitolul 4.2., nu trebuie sa se intersecteze.**

Pe langa constrangerile functionale derivate din tema de proiectare, la conformarea volumetrica a constructiei s-au avut in vedere:

- cerintele din certificatul de urbanism;
- amplasamentul terenului in raport cu constructiile de pe parcelele invecinate;
- amplasamentul terenului in raport cu principalele cai de circulatie;
- inaltimea normata a spatiilor functionale a sediilor instantelor de judecata;
- panta terenului;
- cerinta derivata din tema de proiectare de a se crea posibilitatea de a se construi Centrul Regional de Arhiva pe aceasi parcela .

Din analiza sitului au rezultat:

- Necesitatea realizarii unui corp cu inaltime mai mare pentru sustinerea perspectivei dinspre bd. George Enescu;
- Sustinerea frontului spre alea din est;
- Asigurarea cerintelor de insorire fata de cladirile Liceului cu Program Sportiv (pe latura de vest) si fata de cladirile apartinand DGASPC (nord);
- Asigurarea accesului pentru interventii pe toate laturile lotului;
- Folosirea pantei naturale a terenului;
- Asigurarea unei rezerve de teren de cca 500mp necesar pentru realizarea Centrului Regional de Arhiva;

#### **4.5. Integrarea si amenajarea constructiilor noi**

Avand in vedere analiza de la capitolul 4.4, se propune :

- Realizarea pe latura de vest(spre Liceu), a unei artere carosabile care sa faciliteze accesul pe toate laturile parcelei, precum si catre o zona de parcare dedicata personalului;
- Rezervarea spre latura de vest a terenului necesar construirii Centrului Regional de Arhiva- cca 500mp. Amplasarea in aceasta parte a lotului va permite desfasurarea lucrarilor de construire fara a afecta activitatea judecatoriei;
- Respectarea regimului de aliniere fata de drumurile publice si fata de limitele laterale/posterioare ale parcelei, astfel:
  - Spre nord-vest (spre DGASPC) -3m de la limita de proprietate intre punctele 14-16 din CF si 10m fata de limita de proprietate intre punctele 11-12 din CF;
  - Spre sud-vest (spre liceu) - 7 m pentru asigurarea accesului pe toate laturile lotului;

- Spre sud (spre aleea de acces catre liceu) 4,5 m de la limita de proprietate, asigurandu-se astfel terenul necesar unui trotuar de 1,5 m;
- Spre est - 3m de la limita de proprietate;
- Spre nord-est 4,7 m de la bordura trotuarului existent (limita de proprietate, care include partial trotuarul existent se află la o distanță variabilă față de bordura);
- **Respectarea prevederilor art. 3 litera b) din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prin încadrarea construcțiilor într-un volum edificabil delimitat de regimul de aliniere, propus prin prezenta documentație, planurile înclinate la 45° cu originea la baza construcțiilor de pe aliniamentul opus și a construcțiilor de pe parcelele învecinate, un plan orizontal situat la 28m față de cota +360,20.** Astfel se respectă condiția ca distanța dintre clădirile ce vor fi edificate și clădirile existente să fie mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea celei mai înalte. Spațiul dintre aliniament și limita de proprietate va putea fi utilizat ca și cale de acces auto sau pietonal, parcare sau spații verzi;
- Pe latura de sud-vest a clădirii judecătoria se va realiza calcan, astfel încât clădirea Centrului Regional de Arhivă să se lipească la acesta;
- Asigurarea pe latura de nord a accesului de intervenție și parcare pentru personal;
- Asigurarea locurilor de parcare pentru public, 1 loc de parcare/100mp ADC dar nu mai puțin de 45 locuri din care 2 pentru persoane cu dizabilități precum și minim 15 locuri de parcare pentru personalul instanței și autoturismele aflate în dotarea instanței;
- Poziționarea în axul aleii de acces dinspre bd. George Enescu a unui corp înalt de clădire care să realizeze cap de perspectivă - Hmax la cornișă 28m;
- Sustinerea frontului stradal pe latura de est și sud-vest cu corpuri de clădire cu Hmax la cornișă 12m (preluarea înălțimii streșinii blocului de locuințe P+3+M).
- Preluarea aliniamentului clădirilor Liceului cu program sportiv ca direcție de orientare a fațadei sudice a construcțiilor propuse.

Investiția Centru regional de arhivă se va alipi la calcanul sediului Judecătoria. În cazul propunerii unui alt regim de înălțime decât P+M, cu Hmax la cornișă de 12m, se va solicita elaborarea și aprobarea unei documentații PUD, care va avea în vedere încadrarea în indicatorii urbanistici aprobati prin PUG și prezentul PUD, având în vedere la suprafețele construite și construite-desfășurate a Judecătoria. Respectarea indicatorilor urbanistici este obligatorie și în cazul autorizării directe.

#### **4.6. Intervenții asupra construcțiilor existente**

Nu sunt necesare intervenții asupra unor clădiri existente, pe teren neexistând clădiri.

#### **4.7. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale**

În soluția propusă, accesul carosabil pe parcelă se realizează astfel:

- Pe latura de est spre limita de sud - 2 accese auto în parcare pentru public și acces pietonal pentru public
- Pe latura de nord- est spre limita de nord - acces auto pentru zona restricționată
- De pe latura de sud un acces către parcare pentru personal
- Adiacent străzilor publice se vor asigura (acolo unde este necesar, pe terenul studiat), trotuare pietonale de 1,7m pe latura de nord -est și est și de 1,5m pe latura de sud;
- Pe latura de sud un acces auto către parcare pentru personal și parcare pentru public precum și acces pietonal

- Pe latura de nord- est spre limita de nord - acces auto pentru zona restrictionata, respectiv acces auto si parcare pentru personalul instantei si autoturismele institutiei

Accesul pietonal in incinta se va realiza pe trotuare pietonale de minim 1,0 m.

#### **4.8. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor la relieful zonei**

Amplasamentul se gaseste intr-o zona dens construita si nu pune probleme de valorificare a cadrului natural.

Propunerea de realizare a unei cladiri cu parter semiingropat si accese realizate atat la nivelul parterului cat si la nivelul mezaninului cu corectarea cotelor de nivel existente poate fi o solutie care se adapteaza la panta terenului natural care variaza de la +360.00 la +364,58.

#### **4.9. Obiective de utilitate publica**

Pe domeniul public sunt necesare lucrari de remodelare a accesului carosabil si pietonal catre Liceul cu Program Sportiv, realizand profilul caracteristic pentru strada de categoria a IV-a cu carosabil de minim 6m si trotuare de minim 1,5m. Trotuarul pe partea dreapta va fi realizat pe terenul ce face obiectul PUD.

Spatiile verzi vor fi tratate ca spatii verzi cu caracter public.

Recomandare: se va incerca desfiintarea anexei construita adiacent aleii de acces dinspre bd. George Enescu, care obtureaza vizibilitatea catre amplasamentul sediului judecatoriei.



#### **4.10. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea de spatii verzi**

Terenurile ce nu vor fi ocupate cu constructii sau cai de acces pietonale sau carosabile, vor fi amenajate ca spatii verzi. Dupa caz, pe terenurile in panta, pentru sustinerea terenului vegetal se pot monta geogriile/ geocelule.

Se recomanda plantarea pe latura de nord a unui gard viu, pentru limitarea vizibilitatii in zona de acces restrictionata.



În zona de acces se vor planta arbori și arbuști ornamentali, în general rasinoase, conform unui studiu peisagistic. Spațiul verde de pe latura se va constitui ca scuar, plantat corespunzător și va fi dotat cu mobilier urban: bănci, cosuri de gunoier, iluminat public.

#### **4.11. Profiluri transversale caracteristice**

În zona studiată se propune sistematizarea zonei cu accese în parcarile destinate publicului și personalului.

Se prevăd 3 puncte de acces din b-dul George Enescu astfel: una în nord cu o deschidere de 12.89 m, și două în sud cu dimensiunile de 13.34 m și respectiv 13.48 m. Se propun 4 zone amenajate cu parcuri din care trei vor avea acces direct în b-dul George Enescu iar cea din nord destinată personalului se asigură accesul și prin intermediul aleii carosabile ce delimitează la sud zona studiată. Aleile de acces în parcare vor avea 6 m lățime astfel încât circulația se va desfășura pe ambele sensuri.



Bulevardul George Enescu (deschidere teren pe latura de est)

**Plan Urbanistic de Detaliu „Sediul Judecătoria Suceava”, municipiul Suceava, B-dul George Enescu**



Bulevardul George Enescu (deschidere teren pe latura de est)



Bulevardul George Enescu (deschidere teren pe latura de vest)



Se va realiza o semnalizare rutiera, atat orizontala cat si verticala, prin montarea de indicatoare rutiere noi amplasate corespunzator, astfel incat circulatia si relatiile de trafic sa fie in concordanta cu standardele SR 1848 - 1,2,3/2011 si SR 1848-7/2015.

Se va corela semnalizarea orizontala cu cea verticala, conform planului de situatie propus.

In interiorul parcelei au fost propuse alei carosabile de 6m latime cu trotuare de 1m.

#### **4.12. Lucrari de sistematizare verticala**

Se vor proiecta in etapa SF, PT, daca solutia de arhitectura o impune, ziduri de sprijin pentru preluarea pantei terenului.

Cotele terenului si acceselor carosabile se vor proiecta astfel incat sa respecte normativele de proiectare pentru drumuri in panta precum si preluarea apelor pluviale si dirijarea acestora catre rețeaua de canalizare.

Se vor avea in vedere cotele terenului sistematizat din incinta imobilelor de pe laturile de sud-vest si nord-vest.

#### **4.13. Regimul de construire (aliniere, inaltime, POT, CUT)**

Construcțiile vor fi aliniate astfel:

- Pe laturile de nord-vest si sud-vest se va respecta distanta intre cladirea proiectata si cladirile existente ca fiind inaltimea cladirii proiectate, dar nu mai puțin de 3,0 m fata de limita de nord-vest, 10,0 m fata de punctele 12-13 din CF si minim 7m fata de limita de sud-vest;
- Pe latura de est constructiile vor fi amplasate la minim 3m de la limita de proprietate (aliniament);
- Pe latura de nord-est constructiile vor fi amplasate la 4,7 m fata de bordura la carosabil a trotuarului existent;

- Pe latura de sud constructiile vor prelua directia fatadei sudice a Liceului cu program sportiv si vor fi amplasate la minim 4,5 m fata de limita de proprietate, avandu-se in vedere si asigurarea spatiului necesar pentru asigurarea spatiilor verzi si a locurilor de parcare pentru public;
- Constructiile (inclusiv Centrul Regional de Arhiva) se vor incadra intr-un volum edificabil delimitat de regimul de aliniere descris mai sus, planurile inclinate la  $45^{\circ}$  cu originea la baza constructiilor de pe aliniamentul opus si a constructiilor de pe parcelele invecinate, un plan orizontal situat la 28m fata de cota +0,00 (+388,20), spatiul dintre cladire si limita de proprietate fiind utilizat ca si cale de acces si interventie sau parcare;

Regimul de inaltime propus este de P+M+4 pentru corpul de cladire „accent”, cu corpuri P+M evazate. Inaltimea maxima a constructiei propusa in axul identificat ca accent necesar este  $H_{max}$  la cornisa = 28 m fata de cota +360,20, iar in zona evazata se propune  $H_{max}$  la cornisa = 12m fata de cota +360,20. Avand in vedere inaltimea atipica a spatiilor specifice instantelor de judecata, se accepta plansee intermediare, in supanta, fara depasirea CUT sau  $H_{maxim}$  la cornisa.

Pentru Centrul Regional de Arhiva se propune inaltimea  $H_{max}$  la cornisa = 12m fata de cota + 360,20, cu regim de inaltime P+M. Spatiile vor putea fi organizate si cu plansee intermediare in supanta, cu conditia respectarii  $H_{max}$  la cornisa si a CUT stabilit prin PUD, calculat prin insumarea suprafetei tuturor planseelor cladirilor existente si propuse impartita la suprafata de teren.

Indicatorii urbanistici propusi sunt : POT maxim 70% si CUT maxim 1.0.

#### **4.14. Organizarea arhitectural- volumetrica**

**Organizarea arhitectural- volumetrica propusa in plansa „ilustrare urbanistica” si „posibilitati de mobilare urbana” nu are caracter obligatoriu la elaborarea urmatoarelor faze de proiectare (SF, PT, DE) avand caracter de exemplificare si nu de reglementare.**

In „plansa posibilitati de mobilare urbana” a fost propusa organizarea spatiilor intr-o cladire accent cu regim de inaltime parter, mezanin si 4 nivele,  $h_{max}$  la cornisa 28m, si doua corpuri laterale cu parter si mezanin cu  $h_{max}$  la cornisa 12m. Corpul de cladire pentru Centrul Regional de Arhiva s-a propus lipit la calcan pe latura vestica, cu  $h_{max}$  la cornisa 12m, urmand a sugera ca facand parte din acelasi ansamblu cu judecatoria.

O posibila organizare a spatiilor judecatoriei, in aceasta configuratie volumetrica ar fi:

- **parter** (cota  $\pm 0.00 = +360,20$ )
  - acces public in zona de sud pentru judecatorie si Centrul regional de arhiva
  - acces persoane private de libertate si spatii de primire si asteptare aferente subzonei securizate cu acces auto de pe latura de nord- nord-est, in curte protejata de cladire si ziduri de sprijin spre nord;
  - spatii arhive, copiere documente, registratura
  - circulatii verticale, orizontale, grupuri sanitare, etc
  - adapost ptotectie civila
  - anexe tehnice
- **mezanin** ( cota +4.00 = + 364,20, CTS= 363,60 )
  - zona acces personal - zona restrictionata (nord- vest)
  - acces si spatii pentru minori si martori din grupuri vulnerabile (nord- vest)



- salile de judecata- 2 sali judecata penal, 3 Sali judecata civil, 2 camere de consiliu penal
- sala pasilor pierduti
- spatii destinate fluxurilor de circulatie publica,
- spatii destinate circulatiei restrictionata
- spatii destinate circulatiei securizata si spatii aferente zonei securizata
- alte spatii functionale destinate publicului
- **etaje 1-4**
  - spatii aferente zonei restrictionata, respectiv zona personalului
  - unele spatii din zona publica pot fi amplasate la etajul1.
- **Platforme pentru parcare public in zona de sud si parcare personal in zona de nord.**

#### **4.15. Imprejmuiri**

Se recomanda ca imprejmuirile sa fie realizate numai pe zona de nord-vest, spre DGASPC, cu imprejmuire opaca, cu inaltime de maxim 2,0 m si mascata cu gard viu din conifere. Pe latura de sud-vest (spre Liceu), de asemenea se va realiza imprejmuire opaca in dreptul cladirilor.

In zona accesului persoanelor private de libertate, de asemenea, vor fi prevazute imprejmuiri de minim 2,0 m, opace.

Imprejmuire, in functie de solutia propusa vor putea fi constituite din ziduri de sprijin.

#### **4.16. Depozitarea gunoiului menajer si a deseurilor reciclabile**

Gunoiul menajer si deseurile reciclabile vor fi colectate la locul producerii (birouri, spatii pentru public, etc), selectiv in recipiente de plastic etichetate corespunzator: gunoi menajer, sticla, plastic, hartie. De la locul producerii gunoiul si deseurile reciclabile vor fi transportate la parter, intr-o camera inchisa, ventilata corespunzator sau platforma utilata cu pubele, situata cat mai aproape de accesul auto, de unde vor fi preluate de firme specializate.

**In cazul depozitarii pe platforma a deseurilor, aceasta va fi amplasata in interiorul perimetrului edificabil, asigurandu-se astfel distanta de 10m fata de ferestrele locuintelor.**

Depozitarea gunoiului menajer se va face cu respectarea art. 4, lit.a) sau a<sup>1</sup>) a Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin OMS 119/2014:

*a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare;*

*a<sup>1</sup>) acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu*

*cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic;*

#### **4.17. Asigurarea utilitatilor**

Construcțiile se vor racorda la rețeaua de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale existente în zona.

Soluțiile tehnice de racord vor fi identificate în fazele următoare de proiectare (SF, DTAC) când vor fi estimate consumurile specifice și avizate de furnizorii de utilități.

După obținerea avizelor de amplasament cu indicarea rețelelor din zona se va elabora planul coordonator de rețele cu indicarea propunerilor pentru punctele de racord.

Se recomandă promovarea „clădirilor verzi” .

Se vor promova formele de producere a energiei din surse regenerabile, precum și reciclarea apei și recuperare a căldurii în scopul conservării resurselor și energiei.

Alimentarea cu energie electrică: Construcția studiată se va racorda la rețeaua electrică existentă în zona, prin bransament dimensionat în funcție de puterea instalată necesară și în limita acordurilor actuale permise de furnizorul local de energie electrică; documentația privind posibilitatea bransării la rețeaua electrică se va elabora la faza autorizatie de construire. Se va devia LES 04kV existentă pe amplasament.

Alimentarea cu apă și canalizarea: Se vor asigura prin racord la rețeaua de alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale existentă în zona; documentația privind posibilitatea bransării la rețeaua de alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale se va elabora la faza autorizatie de construire.

Alimentarea cu agent termic: Încalzirea spațiilor propuse se va asigura prin centrala termică proprie, alimentată cu gaze naturale.

Depozitarea și evacuarea deșeurilor: Deșeurile vor fi depozitate într-un spațiu special amenajat în interiorul parcelei, de unde vor fi evacuate cu ajutorul firmelor de specialitate. Poziționarea Platformei/spațiului de depozitare a deșeurilor va fi stabilită la faza DTAC, având în vedere legislația în vigoare.

Linia electrică subterană, aflată pe amplasament, va fi deviată, pe domeniul public, conform cerințelor concesionarului de rețea electrică, zonal.

În zona amplasamentului, există rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, alimentare cu energie electrică.

Din informațiile preliminare, primite de la beneficiar, se preconizează, ca acest imobil, va fi utilizat de circa 78 angajați permanenți și circa 350 persoane, jusțiabili și însoțitori. În aceste condiții, numărul maxim de utilizatori, va fi de 428 persoane.

De asemenea, din informațiile preliminare, primite de la beneficiar, nu vor exista Sali aglomerate sau cu aglomerări de persoane.

În ceea ce privește necesarul de apă potabilă, pentru satisfacerea necesităților igienico-sanitare, pentru o normă de consum, de 40 l/om și zi, pentru agajați permanenți și 20 l/om și zi, pentru justitabili și însoțitorii acestora.

De asemenea, s-a luat în calcul, un debit de apă tehnologică, de 5,5 mc/zi, pentru un program de funcționare, de 8 ore/zi.

În aceste condiții, au rezultat următoarele debite ale cerinței de apă potabilă:

$Q_s$  zi med = 15,62 mc/zi = 1,95 mc/h = 0,54 l/s;

$Q_s$  zi max = 32,8 mc/zi = 4,10 mc/h = 1,14 l/s;

$Q_s$  orar max = 7,79 mc/h = 2,16 l/s;

Conform NP133/2013, se considera că la rețeaua de canalizare, va ajunge întregul debit de alimentare cu apă, pentru consum menajer, respectiv:

$Q_{uz}$  zi med = 15,62 mc/zi = 1,95 mc/h = 0,54 l/s;

$Q_{uz}$  zi max = 32,8 mc/zi = 4,10 mc/h = 1,14 l/s;

$Q_{uz}$  orar max = 7,79 mc/h = 2,16 l/s;

În ceea ce privește comportarea la incendiu, imobilul va avea următoarele caracteristici:

- Tip clădire: Clădire administrativă;
- Categoria de importanță, B, deosebită, conform HG 766/1994, cu completările ulterioare;
- Numărul de compartimente de incendiu estimate: 4 compartimente (3 compartimente judecătoria și un compartiment de incendiu, Centrul Zonal de arhivă);
- Intervenția la incendiu, din interior, se va realiza cu:
  - o Apă, pentru cele 4 corpuri de clădire (hidranți interiori și exteriori și sprinklere);
  - o Inundare cu bioxid de carbon, pentru arhivă;
- Intervenția la incendiu, din exterior, cu apă;
- Risc de incendiu: mic;
- G.R.F. I
- Fără săli aglomerate;
- Acoperișul imobilelor, va fi de tip terasă;
- Numărul maxim de utilizatori: 428 persoane;

Conform Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II a, instalații de stingere, indicativ P118/2/2013, modificat cu Ordinul 6026/2018, articolul 4.1(1) a) imobilul va fi echipat cu hidranți de intervenție la incendiu, din interior;

Conform art. 4.35.b, timpul de intervenție la incendiu, din interior, cu hidranți de intervenție la incendiu, echipați cu furtun de cânepă, plat cu lungimea de 20 m și ajutoraj, de uz general, cu diametrul de 13 mm, cu un debit de intervenție, de 2,1 l/s, o perioadă de timp, de 60 minute, două jeturi în funcțiune simultană;

Conform Anexei nr. 3, din Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II a, instalații de stingere, indicativ P118/2/2013, modificat cu Ordinul 6026/2018, pentru clădiri administrative, cu instalații automate de intervenție la incendiu (în zona parcării subterane) numărul de jerturi, în funcțiune simultană, va fi trei, cu un debit de 5 l/s.

În aceste condiții, rezerva intangibilă, pentru intervenția la incendiu, din interior, cu hidranți de intervenție la incendiu, echipați cu furtun de cânepă, plat cu lungimea de 20 m și ajutoraj, de uz general, cu diametrul de 13 mm, cu un debit de intervenție, de 4,2 l/s (două jeturi în funcțiune simultană) pentru o perioadă de timp, de 60 minute, va fi de 15,12 mc.

$V$  incendiu interior = 15,12 mc

Conform Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II a, instalații de stingere, indicativ P118/2/2013, modificat cu Ordinul 6026/2018, articolul 6.1(4) a), pentru clădiri de importanță deosebită, intervenția la incendiu, din exterior, se va realiza cu hidranți de intervenție la incendiu, supraterani, Dn 100 mm.

Conform art. 6.19(b) timpul de intervenție la incendiu, din exterior, va fi de 180 minute.

Conform anexei nr. 7, din Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II a, instalații de stingere, indicativ P118/2/2013, modificat cu Ordinul 6026/2018, pentru clădiri GRF I sau II, cu volumul între 30.000 și 50.000 mc, debitul de apă, pentru intervenția la incendiu, din exterior, pentru clădiri prevăzute cu instalații automate de intervenție la incendiu, va fi de 15 l/s (3 hidranți, Dn 80 mm, în funcțiune simultană)

În aceste condiții, rezerva intangibilă, pentru intervenția la incendiu, din exterior, cu hidranți supraterani, de intervenție la incendiu, cu un debit de intervenție, de 15 l/s pentru o perioadă de timp, de 180 minute, va fi de 162 mc.

$V$  incendiu exterior = 162 mc;  $V$  incendiu total = 177,12 mc.

Rezerva intangibilă, de intervenție la incendiu, pentru instalațiile speciale de intervenție, va fi cantonată în rezervoare separate.

În aceste condiții, pentru cantonarea rezervei intangibile de intervenție la incendiu cu hidranți interiori și exteriori, a rezervei de avarie, a rezervei de compensare orară, pe de o parte, iar pe de altă parte, a rezervei de intervenție la incendiu, cu instalații speciale (sprinklere) se propune a se utiliza un rezervor dublu, subteran, din beton armat, turnat monolit, cu volumul de 2x200 mc, cuplat cu o cameră de pompare, amplasat în zona de sud a incintei.

Conform Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III a, instalații de detectare, semnalizare și avertizare, indicativ P118/3/2013, modificat cu Ordinul 6025/2018, conform art. 3.3.1 (1) b) imobilul va fi echipat cu instalații de detectare, semnalizare și avertizare, cu acoperire totală.

Alimentarea cu apă a incintei, se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă stradală, publică, cu un bransament, propus a se realiza din conducta PE ID De 63, Pn10.

Contorizarea debitului de alimentare cu apă, se va realiza într-un camin de apometru, montat la limita proprietății, din beton armat, turnat monolit, echipat cu un apometru, pentru montaj la exterior, Dn 40 mm, cu interogare la distanță.

Din caminul de apometru, debitul de alimentare cu apă, va fi vehiculat, la rezervorul de înmagazinare, prin intermediul unei conducte PE ID De 63, Pn6, în montaj îngropat.



Asigurarea presiunii și debitului de alimentare cu apă, de uz menajer, se va realiza cu un grup de pompare, dublu,  $Q = 5 \text{ l/s}$ ,  $H = 60 \text{ mca}$ , montat în stația de pompare.

Asigurarea presiunii și debitului de alimentare cu apă, pentru intervenția la incendiu, cu hidranți interiori și exteriori, se va realiza cu un grup de pompare, dublu,  $Q = 15 \text{ l/s}$ ,  $H = 60 \text{ mca}$ , pompă pilot și pompă alimentată cu motor termic, montat în stația de pompare.

Asigurarea presiunii și debitului de alimentare cu apă, pentru intervenția la incendiu, cu instalații speciale (sprinklere) se va realiza cu un grup de pompare, dublu,  $Q = 30 \text{ l/s}$ ,  $H = 60 \text{ mca}$ , pompă pilot și pompă alimentată cu motor termic, montat în stația de pompare.

Reteaua de alimentare cu apă, exterioară, inelul de alimentare, va fi realizat din conductă PE ID De 160 mm, în montaj îngropat, în sistem unitar.

Pe rețeaua exterioară, de alimentare cu apă, vor fi montați hidranți supraterani, de intervenție la incendiu, din exterior, Dn 80 mm.

Din rețeaua exterioară, de alimentare cu apă, vor fi alimentate instalațiile interioare, de alimentare cu apă, pentru uz igienico-sanitar, realizate din conductă cupru și rețeaua interioară, de intervenție la incendiu, realizată din teava de oțel, zincată.

Instalațiile interioare, de alimentare cu apă rece/caldă, pentru uz igienico-sanitar și de intervenție la incendiu, izolate termic, împotriva apariției condensului, vor fi realizate în sistem separativ, montate în măști de protecție/mascăre, șafe sau elemente de construcție.

Debitele de ape uzate, preluate de la locurile de producere, de la etajele superioare, prin intermediul unor tubulaturi fonta de scurgere, Dn 50...150 mm, de la nivelurile de peste sol, vor fi vehiculate, gravitațional, la rețeaua de colectare ape uzate, de natură menajeră, de incintă.

Pentru zonele de subsol, adăpost apărare civilă, debitele de ape uzate, de natură fecaloid-menajeră, vor fi colectate în bazine colectare, interioare, cu volumul de 3 mc și vehiculate, la rețeaua de canalizare de incintă, prin intermediul unor electropompe submersibile, pentru ape uzate, cu aspirație tip votrex și a unei conducte de refulare, PE ID De 110, Pn6. Debitele de ape uzate, colectate în bazinele colectoare, interioare, înainte de a ajunge în bazine, vor fi trecute printr-un echipament cominutor.

Debitele de ape uzate, de natură meteorică, convențional curate, colectate de pe acoperișul de tip terasă, vor fi vehiculate, prin coloane, conducte colectoare pluviale, realizate din fonta de scurgere, la rețeaua de canalizare, menajeră, de incintă.

Asigurarea încălzirii/răcirii/aportului de aer proaspăt, al spațiilor interioare, se va realiza prin intermediul unui sistem de ventilație/climatizare, realizat cu ventilatoare convective, de tavan sau de pardoseală. Încălzirea de gardă, se va realiza independent, cu un sistem de încălzire, cu corpuri de încălzire statice, ornamentale.

Vehicularea debitului de agent termic, apă caldă/rece, se va realiza cu un sistem de conducte de cupru, izolate termic, cu mansoane de poliuretan, montate, în măști demontabile, șafe sau elemente de construcție.

Debitul de agent termic pentru incalzire, apa calda, cu parametrii 90/60 °C, va fi produs intr-o centrala proprie, echipat cu o baterie de 4 cazane, cu functionare pe gaze naturale, cu sarcina termica de 960 kw.

Pentru perioada calda a anului, debitul de apa rece, 7 °C, va fi preparat intr-o baterie de cillere, montate pe acoperisul tip terasa.

#### **4.18. Exigente pentru economia de energie**

Autorizarea executării construcțiilor va avea in vedere prevederile legale privind masurile impuse de legislatia europeana si politica nationala de eficienta energetica care urmaresc masurile de imbunatatire a eficientei energetice prin :

- a) introducerea tehnologiilor cu eficiență energetică ridicată, a sistemelor moderne de măsură și control, precum și a sistemelor de gestiune a energiei, pentru monitorizarea, evaluarea continuă a eficienței energetice și previzionarea consumurilor energetice;
- b) promovarea utilizării la consumatorii finali a echipamentelor și aparaturii eficiente din punct de vedere energetic, precum și a surselor regenerabile de energie;
- c) reducerea impactului asupra mediului al activităților industriale și de producere, transport, distribuție și consum al tuturor formelor de energie;
- d) aplicarea principiilor moderne de management energetic;

Se va avea in vedere cadrul european de reglementare a eficientizării energetice a clădirilor este definit de Directiva privind Performanța Energetică a Clădirilor (EPBD) și Directiva privind Eficiența Energetică (EED). EPBD, adoptată în 2002, revizuita in 2010 care a introdus viziunea evoluției sectorului clădirilor către clădiri cu consum energetic aproape de zero (nZEB).

Se va avea in vedere cerinta cerința ca, până la 31 dec. 2020, toate clădirile noi să fie de tip nZEB și ca de la 31 dec. 2018 toate clădirile noi deținute și ocupate de autorități publice să fie de tip nZEB.

#### **4.19. Bilant teritorial**

<b>BILANT TERITORIAL</b>			
	Existent pe parcela	Existent, conform PUG Suceava si CU	Reglementari propuse prin PUD
Suprafata teren reglementat	6600 mp	6600 mp	6600 mp
Suprafata construita (inclusiv Centru Regional de Arhiva)	0	-	4620 mp
Suprafata construita desfasurata (incl. Centru Regional de Arhiva)	0	-	6600 mp
POT	0	70%	70 %
CUT	0	nespecificat	1.0
H maxim	0	nespecificat	28 m
Rh maxim	0	nespecificat	P+M+4
Suprafata spatii verzi	0-	nespecificat	10 %(minim) 660 mp

In interiorul parcelei ce a generat PUD se vor asigura locuri de parcare pentru public, respectiv 1 loc de parcare/100mp ADC dar nu mai putin de 45 de locuri din care 2 pentru persoane cu dizabilitati precum si 15 locuri de parcare pentru personalul instantei. Platformele pentru parcare si circulatie auto si pietonala nu vor afecta suprafata de teren rezervata spatiilor verzi - min 660mp.

## **5. CONCLUZII**

### **5.1. Consecintele realizării obiectivelor propuse**

Realizarea Sediului Judecătoriei Suceava pe acest amplasament are consecințe pozitive, atât pentru realizarea actului de justiție în condiții optime cât și pentru municipiu, ecologizându-se un teren degradat și îmbunătățindu-se imaginea urbană.

### **5.2. Măsuri ce decurg în continuare**

După aprobarea PUD se vor elabora și aproba următoarele faze de proiectare, cu identificarea surselor de finanțare.

### **5.3. Punctul de vedere al elaboratorului**

Materializarea propunerilor prezentului proiect vor contribui la definitivarea caracterului zonei.

Prin soluția de conformare și amplasare propusă pentru investiție, se valorifică în mod optim terenul analizat asigurându-se în același timp vecinătățile corecte, în condiții optime de vizibilitate și orientare.

Obiectivul principal al documentației împreună cu reglementările aferente, constă în asigurarea cadrului de desfășurare a acțiunilor sociale și economice proprii de dezvoltare durabilă atât la nivel local cât și a întregului organism urban.

SC arhiPlus srl

**Arhitect urbanist,  
DIMITRIE OLARU**